

Corporate News



HELMA Eigenheimbau AG veröffentlicht Halbjahresbericht 2023

Lehrte, 10. August 2023 – Die HELMA Eigenheimbau AG hat heute ihren Halbjahresbericht 2023 veröffentlicht und berichtet darin über die Geschäftsentwicklung sowie den Fortgang der strategischen Adjustierung des HELMA-Konzerns in den ersten sechs Monaten des laufenden Geschäftsjahres.

VERTRIEBSERGEBNIS:

Die HELMA Eigenheimbau AG hat im ersten Halbjahr 2023 einen Konzern-Auftragseingang von 60,8 Mio. EUR erzielt. Somit konnte das Auftragseingangsvolumen im Vergleich zum zweiten Halbjahr 2022 (H2 2022: 57,8 Mio. EUR) gesteigert werden. Bedingt durch das nach wie vor sehr herausfordernde Marktumfeld, welches von einer anhaltend hohen Inflation, einem hohen Zinsniveau sowie unverändert hohen Baukosten geprägt ist, liegt der Konzern-Auftragseingang jedoch auf einem niedrigen Niveau. Im Segment Individuell belief sich der Auftragseingang auf 32,3 Mio. EUR, wobei mit 30,6 Mio. EUR der überwiegende Anteil von der HELMA Eigenheimbau AG erwirtschaftet wurde. Im Segment Vorgeplant betrug das Auftragsvolumen 28,4 Mio. EUR, wovon auf die HELMA Wohnungsbau GmbH 19,7 Mio. EUR und auf die HELMA Ferienimmobilien GmbH 8,8 Mio. EUR entfallen.

UMSATZ- UND ERGEBNISENTWICKLUNG:

In den ersten sechs Monaten des laufenden Geschäftsjahres 2023 erzielte der HELMA-Konzern Umsatzerlöse in Höhe von 125,7 Mio. EUR (H1 2022: 169,2 Mio. EUR) und ein Ergebnis vor Steuern (EBT) in Höhe von -24,8 Mio. EUR (H1 2022: 13,5 Mio. EUR), welches außerordentliche Aufwendungen für Abwertungen des Vorratsvermögens in Höhe von 13,5 Mio. EUR sowie für Rechts- und Beratungsleistungen in Höhe von 1,9 Mio. EUR enthält. Somit belief sich das um die vorgenannten Sondereffekte bereinigte Ergebnis vor Steuern auf -9,4 Mio. EUR. Das Konzernergebnis nach Steuern und Anteilen Fremder betrug -17,0 Mio. EUR (H1 2022: 8,9 Mio. EUR).

FORTGANG DER STRATEGISCHEN ADJUSTIERUNG DES HELMA-KONZERNS:

Der HELMA-Konzern arbeitet intensiv an der Optimierung der strategischen Ausrichtung. Hinsichtlich der Kostensenkung und Effizienzsteigerung wurden relevante Strukturen und Prozesse im gesamten HELMA-Konzern analysiert und daraus Optimierungspotenziale und zielgerichtete Maßnahmen abgeleitet. So wurden beispielsweise die Projektentwicklung der HELMA Wohnungsbau GmbH und HELMA Ferienimmobilien GmbH gestärkt und zusammengeführt sowie die Verwaltungsprozesse am Unternehmensstandort Lehrte gebündelt. Ferner setzt die HELMA Eigenheimbau AG als weitere Optimierungsmaßnahme ein Outsourcing der Planungsabteilung an externe Büros im erforderlichen Umfang um, sodass durch den bedarfsorientierten Einsatz von Architekten- und Planungsbüros Effizienzsteigerungen hinsichtlich Kosten und Zeit realisiert und eine flexiblere Reaktionsfähigkeit auf die wandelnden Marktverhältnisse ermöglicht werden.

Der vollständige Halbjahresbericht 2023 steht auf der IR-Website unter dem folgenden Link bereit: <http://ir.helma.de/websites/helma/German/320/publikationen.html>

Corporate News



ÜBER DIE HELMA EIGENHEIMBAU AG

Die **HELMA Eigenheimbau AG** (HELMA) ist einer der führenden deutschen Baudienstleister mit Full-Service-Angebot. Der Fokus liegt dabei auf der Entwicklung, der Planung, dem Verkauf sowie der Bauregie von individuell geplanten Einfamilienhäusern, welche in traditioneller Massivbauweise („Stein auf Stein“) auf den Grundstücken der Kunden gebaut werden. Über die Tochtergesellschaft **HELMA Wohnungsbau GmbH**, welche als breit diversifizierter Projektentwickler und Bauträger auftritt, besteht in verschiedenen Metropolregionen Deutschlands ferner die Möglichkeit, das individuelle Traumhaus auch zusammen mit einem passenden Grundstück aus einer Hand zu erwerben. Darüber hinaus verwirklicht die HELMA Wohnungsbau GmbH in ausgesuchten Lagen hochwertige Doppelhaus-, Reihenhaus- und Wohnungsbauprojekte.

Mit der Realisierung von Ferienhäusern und -wohnungen an infrastrukturell gut entwickelten Standorten, vorwiegend an der Nord- und Ostseeküste sowie attraktiven Seen- und Flusslagen und in den Mittelgebirgen in Deutschland, gehört auch die Tochtergesellschaft **HELMA Ferienimmobilien GmbH** zu den führenden Unternehmen in ihrem Marktsegment. Das Angebot richtet sich überwiegend an Privatkunden zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage.

Das Tochterunternehmen **Hausbau Finanz GmbH** komplettiert als Finanzierungs- und Bauversicherungsvermittler das Angebot der HELMA-Gruppe.

Seit der Gründung von HELMA im Jahr 1980 konnten weit über 10.000 attraktive Wohn- und Ferienimmobilien an zufriedene Kunden übergeben werden. HELMA - Wir bauen für Ihr Leben gern.

IR-KONTAKT

Elaine Heise, Investor Relations
Telefon: +49(0)51 32/88 50 - 345
E-Mail: ir@HELMA.de