

## Corporate News



### HELMA Eigenheimbau AG veröffentlicht Geschäftsbericht 2022

**Lehrte, 22. März 2023** – Die HELMA Eigenheimbau AG hat heute ihren Geschäftsbericht 2022 veröffentlicht und bestätigt darin die am 07.03.2023 bekannt gegebenen vorläufigen Zahlen für das abgelaufene Geschäftsjahr. Neben einer detaillierten Darstellung der Geschäftsentwicklung beinhaltet der Geschäftsbericht auch eine ausführliche Betrachtung der strategischen Adjustierung des HELMA-Konzerns, welche mit Blick auf die immensen makroökonomischen Herausforderungen erforderlich sind, um dem aktuell vorherrschenden Marktumfeld bestmöglich zu begegnen und auch das Jahr 2023 aus der Position der Stärke zu bestreiten.

Im Jahr 2022 erzielte der HELMA-Konzern Umsatzerlöse in Höhe von 302,5 Mio. EUR (Vj: 331,5 Mio. EUR) und ein Ergebnis vor Steuern (EBT) von 3,5 Mio. EUR (Vj: 27,3 Mio. EUR), welches außerordentliche Aufwendungen im Zusammenhang mit der Insolvenz der Natura-Holzbau GmbH, einem vormals wesentlichen Generalunternehmer der HELMA Ferienimmobilien GmbH, in Höhe von 17,6 Mio. EUR sowie Aufwendungen für Personalmaßnahmen in Höhe von 3,6 Mio. EUR beinhaltet. Demgegenüber stehen Erträge aus der Teilauflösung von Verbindlichkeiten in Höhe von 2,4 Mio. EUR. Ohne Berücksichtigung der dargestellten Sondereffekte, welche saldiert rund 18,8 Mio. EUR betragen, würde das Konzern-EBT mit rund 22,3 Mio. EUR in einem sehr herausfordernden Marktumfeld auf gutem Niveau liegen.

### DIVIDENDE VON 0,40 EUR JE AKTIE VORGESEHEN

Für das Jahr 2022 weist die HELMA Eigenheimbau AG im Einzelabschluss nach HGB einen Bilanzgewinn von 3,5 Mio. EUR (Vj: 13,8 Mio. EUR) aus. Der Dividendenvorschlag beläuft sich auf 0,40 EUR je Aktie (Vj: 1,72 EUR).

### AUSBLICK 2023

Unter Berücksichtigung des Auftragsbestands und der Projektpipeline zum 31.12.2022 sowie unter der Annahme, dass sich die weiterhin verhaltene Nachfrage im Jahresverlauf 2023 stetig verbessert, erwartet der HELMA-Konzern für 2023 ein profitables Geschäftsjahr mit einem positiven EBT in etwa auf Vorjahresniveau (Vj: 3,5 Mio. EUR) sowie Umsatzerlösen leicht bis moderat über dem Vorjahreswert (Vj: 302,5 Mio. EUR).

Eine signifikante Wiederbelebung der Marktnachfrage vorausgesetzt, strebt der HELMA-Konzern mittelfristig zudem eine kontinuierliche Umsatzsteigerung bei Erzielung attraktiver Margen an. Da derzeit nach wie vor unklar ist, wann die erforderliche Marktnachfrage wieder erreicht wird, sieht HELMA, wie am 11.08.2022 bekannt gegeben, unverändert von der Bekanntgabe einer Guidance über das Jahr 2023 hinaus ab.

Die weiterführende, detaillierte Darstellung des Geschäftsjahres 2022 sowie die strategische Ausrichtung des HELMA-Konzerns sind dem heute veröffentlichten Geschäftsbericht 2022 zu entnehmen. Dieser steht auf der IR-Website unter folgendem Direktlink zum Download bereit:

<https://ir.helma.de/websites/helma/German/310/publikationen.html>

## Corporate News



### ÜBER DIE HELMA EIGENHEIMBAU AG

Die **HELMA Eigenheimbau AG (HELMA)** ist einer der führenden deutschen Baudienstleister mit Full-Service-Angebot. Der Fokus liegt dabei auf der Entwicklung, der Planung, dem Verkauf sowie der Bauregie von individuell geplanten Einfamilienhäusern, welche in traditioneller Massivbauweise („Stein auf Stein“) auf den Grundstücken der Kunden gebaut werden. Über die Tochtergesellschaft **HELMA Wohnungsbau GmbH**, welche als breit diversifizierter Projektentwickler und Bauträger auftritt, besteht in verschiedenen Metropolregionen Deutschlands ferner die Möglichkeit, das individuelle Traumhaus auch zusammen mit einem passenden Grundstück aus einer Hand zu erwerben. Darüber hinaus verwirklicht die HELMA Wohnungsbau GmbH in ausgesuchten Lagen hochwertige Doppelhaus-, Reihenhaus- und Wohnungsbauprojekte.

Mit der Realisierung von Ferienhäusern und -wohnungen an infrastrukturell gut entwickelten Standorten, vorwiegend an der Nord- und Ostseeküste sowie attraktiven Seen- und Flusslagen und in den Mittelgebirgen in Deutschland, ist die Tochtergesellschaft **HELMA Ferienimmobilien GmbH** mittlerweile die führende Anbieterin in ihrem Marktsegment. Das Angebot richtet sich überwiegend an Privatkunden zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage.

Das Tochterunternehmen **Hausbau Finanz GmbH** komplettiert als Finanzierungs- und Bauversicherungsvermittler das Angebot der HELMA-Gruppe.

Seit der Gründung von HELMA im Jahr 1980 konnten weit über 10.000 attraktive Wohn- und Ferienimmobilien an zufriedene Kunden übergeben werden. Über 400 Mitarbeiter und Fachberater stellen sicher, dass mittlerweile jährlich ca. 1.000 weitere hinzukommen. HELMA – Wir bauen für Ihr Leben gern.

### IR-KONTAKT

Elaine Heise, Investor Relations  
Telefon: +49(0)51 32/88 50 - 345  
E-Mail: [ir@HELMA.de](mailto:ir@HELMA.de)