

Datum: 19. April 2017

Dated 19 April 2017

**Endgültige Bedingungen
The Final Terms**

WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank

Emission von

Issue of

EUR 150.000.000

EUR 150,000,000

0,375 % festverzinslichen Hypothekendarlehen fällig am 06. Juni 2025

0.375 per cent. Fixed Rate Mortgage Pfandbriefe due 06 June 2025

begeben als Serie 377/481 Tranche 4 unter dem

issued as Series 377/481 Tranche 4 under the

Euro 25.000.000.000

Angebotsprogramm

Euro 25,000,000,000

Debt Issuance Programme

Soweit nicht hierin definiert oder anderweitig geregelt, haben die hierin verwendeten Begriffe die für sie in dem Basisprospekt vom 4. Mai 2016 (der einen Basisprospekt gemäß der Prospektrichtlinie (Richtlinie 2003/71/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 4. November 2003 (geändert durch Richtlinie 2010/73/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. November 2010) (die "Prospektrichtlinie")) darstellt) (der "Basisprospekt") festgelegte Bedeutung. Dieses Dokument enthält gemäß Artikel 5.4 der Prospektrichtlinie die Endgültigen Bedingungen der Hypothekendarlehen und ist nur mit dem Basisprospekt gemeinsam zu lesen. Vollständige Informationen sind nur in der Gesamtheit dieses Dokuments (dieses "Dokument" bzw. die "Endgültigen Bedingungen") enthalten. Der Basisprospekt ist bei der WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank, Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster kostenlos erhältlich und kann dort auf der Website: www.wlbank.de eingesehen werden.

Unless defined, or stated otherwise, herein, capitalised terms used herein shall be deemed to be defined as such for the purposes of the Conditions set forth in the Base Prospectus dated 4 May 2016 (which constitutes a base prospectus for the purposes of the Prospectus Directive (Directive 2003/71/EC of the European Parliament and of the Council of 4 November 2003 (as amended by Directive 2010/73/EU of the European Parliament and of the Council of 24 November 2010) (the "Prospectus Directive"))) (the "Base Prospectus"). This document constitutes the Final Terms of the Mortgage Pfandbriefe described herein for the purposes of Article 5.4 of the Prospectus Directive and must be read in conjunction with such Base Prospectus. Full information on the Issuer and the offer of the Mortgage Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of this document (this "Document" or these "Final Terms") and the Base Prospectus. The Base Prospectus is available for viewing at www.wlbank.de and copies may be obtained free of charge from WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank, Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster.

Die Programmbedingungen werden durch die Angaben in Teil I dieser Endgültigen Bedingungen vervollständigt und spezifiziert. Die Option III der Programmbedingungen, vervollständigt und spezifiziert durch und in Verbindung mit Teil I dieser Endgültigen Bedingungen stellen für die betreffende Serie von Hypothekendarlehen die Bedingungen dar (die "Bedingungen"). Sofern und soweit die Programmbedingungen von den Bedingungen abweichen, sind die Bedingungen maßgeblich. Sofern und soweit die Bedingungen von den übrigen Angaben in diesem Dokument abweichen, sind die Bedingungen maßgeblich.

The Programme Conditions shall be completed and specified by the information contained in Part I of these Final Terms. The relevant Option III of the Programme Conditions, completed and specified by, and to be read together with, Part I of these Final Terms represent the conditions applicable to the relevant Series of Mortgage Pfandbriefe (the "**Conditions**"). If and to the extent the Programme Conditions deviate from the Conditions, the Conditions shall prevail. If and to the extent the Conditions deviate from other terms contained in this document, the Conditions shall prevail.

Die Zulassung der Hypothekendarlehen zur Notierung an der Börse Düsseldorf und die Einbeziehung in den Handel der Hypothekendarlehen an der Börse Düsseldorf (regulierter Markt) wird beantragt werden.

Application will be made to list the Mortgage Pfandbriefe on the Düsseldorf Stock Exchange and to admit the Mortgage Pfandbriefe for trading on the Düsseldorf Stock Exchange's regulated market.

Die Hypothekendarlehen werden ausschließlich Institutionellen Investoren angeboten.

The Mortgage Pfandbriefe are offered exclusively to institutional investors.

I.

Bedingungen, die die Programmbedingungen komplettieren bzw. spezifizieren:
Conditions that complete and specify the Programme Conditions:

Dieser Teil I. der Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit dem Satz der Programmbedingungen, der auf Hypothekendarlehen mit festem Zinssatz Anwendung findet, zu lesen, der als Option III im Basisprospekt enthalten ist. Begriffe, die in den Programmbedingungen definiert sind, haben dieselbe Bedeutung, wenn sie in diesen Endgültigen Bedingungen verwendet werden.

Bezugnahmen in diesem Teil I. der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Programmbedingungen.

Die Platzhalter in den auf die Hypothekendarlehen anwendbaren Bestimmungen der Programmbedingungen gelten als durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Platzhalter in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Optionen der Programmbedingungen, die nicht durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgewählt und ausgefüllt wurden, gelten als in den auf die Hypothekendarlehen anwendbaren Bedingungen gestrichen.

This Part I. of the Final Terms is to be read in conjunction with the set of Programme Conditions that apply to Mortgage Darlehen with Fixed Interest Rate set forth in the Base Prospectus as Option III. Capitalised terms shall have the meanings specified in the Programme Conditions.

All references in this Part I. of the Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Programme Conditions.

The placeholders in the provisions of the Programme Conditions which are applicable to the Mortgage Darlehen shall be deemed to be completed by the information contained in the Final Terms as if such information were inserted in the placeholder of such provisions. All provisions in the Programme Conditions which are not selected and not completed by the information contained in the Final Terms shall be deemed to be deleted from the Conditions applicable to the Mortgage Darlehen.

Option III Bedingungen für Pfandbriefe mit festem Zinssatz
 Conditions that apply to Pfandbriefe with fixed interest rates

Jumbo Pfandbriefe	Nein
Jumbo Pfandbriefe	No

§ 1
(Form; Form)

§ 1 (1)

Emissionswährung	Euro ("EUR")
Issue Currency	Euro ("EUR")
Gesamtnennbetrag	EUR 150.000.000
	(in Worten: Euro einhundertfünfzig Millionen)
Aggregate Principal Amount	EUR 150,000,000 (in words: Euro one hundred fifty million)
Nennbetrag	EUR 100.000
Denomination	EUR 100,000
Aufstockung von	EUR 500.000.000 0,375 % festverzinsliche Hypothekendarlehen, fällig am 06. Juni 2025 vom 06. Juni 2016, 11. August 2016 und 21. Oktober 2016, Serie 377/481 Tranche 1, 2 und 3
Increase of	EUR 500,000,000 0.375 per cent. Fixed Rate Mortgage Pfandbriefe due 06 June 2025, series 377/481, Tranche 1, 2 and 3 of 06 June 2016, 11 August 2016 and 21 October 2016

§ 1 (2)-(3)

Form der Globalurkunde	Klassische Globalurkunde (CGN)
Form of Global Note	Classical Global Note (CGN)
US-Verkaufsbeschränkungen	TEFRA C
US-Selling Restrictions	TEFRA C
Clearing-System	Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn
Clearing System	Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn

§ 3
(Verzinsung; Interest)

§ 3 (1)

Verzinsungsbeginn	06. Juni 2016 (einschließlich)
--------------------------	---------------------------------------

Interest Com- mencement Date	06 June 2016 (including)
Verzinsungsende	06. Juni 2025 (ausschließlich)
End of Interest	06 June 2025 (excluding)
Zinssatz (Prozent p.a.)	0,375
Interest Rate (per cent. per annum)	0.375
Zinsperiode	jährlich
Interest Period	annually
Zinszahlungstag(e)	06. Juni
Interest Payment Date(s)	06 June
Erster Zinszah- lungstag	06. Juni 2017
First Interest Pay- ment Date	06 June 2017
Letzter Zinszah- lungstag	Fälligkeitstag
Last Interest Pay- ment Date	Redemption Date

§ 3 (2)

Zinskonvention	Actual/Actual (ICMA)
Day Count Fraction	Actual/Actual (ICMA)

§ 4

(Rückzahlung; Repayment)

Fälligkeitstag	06. Juni 2025
Redemption Date	06 June 2025

§ 5

(Vorzeitige Rückzahlung; Early Redemption)

Call Option der Emittentin	Nein
Issuer's Call Option	No

§ 6

(Zahlungen; Payments)

Zahlungsgeschäftstag	Jeder Tag (außer einem Samstag oder Sonntag), an dem das Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) und das Clearing-System Zahlungen in Euro abwickeln
-----------------------------	---

Payment Business Day

Each day (other than a Saturday or Sunday), on which the Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) and the Clearing-System settle payments in Euro

§ 10

(Bekanntmachungen; Notices)

Notierung an einem regulierten Markt innerhalb der Europäischen Union

Ja

Listing on a regulated market within the European Union

Yes

Veröffentlichungen

Bundesanzeiger und Börsenpflichtblatt (voraussichtlich Börsen-Zeitung)

Publications

federal gazette (*Bundesanzeiger*) and mandatory newspaper designated by a stock exchange (*Börsenpflichtblatt*) (this newspaper is expected to be the Börsen-Zeitung)

§ 12

(Schlussbestimmungen; Final Clauses)

Verbindliche Sprache

Deutsch

Legally binding language

German

II.

Sonstige, nicht in die Bedingungen einzusetzende Bedingungen, die für alle Nicht-Dividendenwerte gelten

Other conditions which shall not be inserted in the Conditions and which apply to all Non Equity Securities

Ausgabetag	21. April 2017
Issue Date	21 April 2017
Ausgabepreis	100,16 % des Gesamtnennbetrages zuzüglich Stückzinsen für die Zeit vom 6. Juni 2016 (einschließlich) bis 21. April 2017 (ausschließlich)
Issue Price	100.16 per cent. of the Aggregate Principal Amount plus accrued interest for the period from 6 June 2016 (including) to 21 April 2017 (excluding)
Wertpapierkennnummer	A2AASB
German Securities Identification No.	A2AASB
Common Code	142807629
ISIN	DE000A2AASB4
Tranchennummer	4
Tranche Number	4
Börsennotierung und Zulassung zum Handel	Ja
Listing and admission to trading	Börse Düsseldorf (regulierter Markt) Yes Düsseldorf Stock Exchange (regulated market)
Geschätzte Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel	800 EUR
Estimated total expenses in relation to the admission to trading	800 EUR
Soll die Anforderung einer Euro-Systemfähigen Verwahrung erfüllen	Ja
Intended to be held in an Euro-System eligible manner	Yes
Durchführung einer syndizierten Emission	Ja
Transaction to be a syndicated issue	Yes
Datum des Übernahmevertrages	19. April 2017
Date of Subscription Agreement	19 April 2017
Prospektpflichtiges Angebot	Nicht anwendbar
Non-Exempt Offer	Not applicable
Ratings:	Die Hypothekendarlehen haben folgendes Rating erhalten: Standard & Poor's: AAA Die Ratingagentur ist in der europäischen Union ansässig und unter der Verord-

Ratings:

nung (EG) Nr. 1060/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. September 2009 über Ratingagenturen in ihrer aktuellen Fassung registriert und in der Liste der registrierten Ratingagenturen enthalten, die auf der Internetseite <http://www.esma.europa.eu/page/List-registered-and-certified-CRAs> der Europäischen Wertpapier- und Marktaufsichtsbehörde veröffentlicht ist.

The Mortgage Pfandbriefe to be issued have been rated:

Standard & Poor's: AAA

The rating agency is established in the European Union and registered under Regulation (EC) No. 1060/2009 of the European Parliament and of the Council of 16 September 2009 on credit rating agencies, as amended from time to time and is included in the list of registered rating agencies published on the website of the European Securities and Markets Authority at <http://www.esma.europa.eu/page/List-registered-and-certified-CRAs>.

Interessen von natürlichen oder juristischen Personen, die bei der Emission/dem Angebot beteiligt sind

Nicht anwendbar. Soweit der Emittentin bekannt ist, liegen bei keiner Person, die bei dem Angebot beteiligt ist, Interessen vor, die für das Angebot bedeutsam sind.

Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer

Not applicable. So far the Issuer is aware, no person involved in the offer has an interest material to the offer.

Gründe für das Angebot, geschätzte Nettoemissionserlöse und vollständige Kosten

Nicht anwendbar

Reasons for the offer, estimated net proceeds and total expenses

Not Applicable

Angabe der Rendite

0,355 % p. a.

Indication of yield

0.355 per cent. per annum

Zustimmung zur Verwendung des Prospektes

Nicht anwendbar

Consent to the use of the Prospectus

Not applicable

Unterschrift für WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank:

Signed on behalf of WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank:

Durch/ By: Man Schögen
Bevollmächtigter / Duly authorised