

PROSPEKT

über die Zulassung von Schuldverschreibungen zum Börsenhandel mit Notierung im amtlichen Markt an der Börse Düsseldorf gemäß § 38 der Börsenzulassungs-Verordnung.

Nennbetrag (Mio)	Zinssatz	Wertpapierbezeichnung	ISIN	Zinstermin	Zinslaufbeginn	1. Zinsfälligkeit	Endfälligkeit
1. EUR 50,0	2,05 %	Öffentliche Pfandbriefe Reihe 339	DE000A0AQW24	12.02. gzt.	12.02.2004	12.02.2005	12.02.2007
2. EUR 20,0	0,85 %	Öffentliche Pfandbriefe Reihe 340	DE000A0AQW32	15.04. gzt.	12.02.2004	15.04.2004	15.04.2005
3. EUR 30,0	Step-up	Öffentliche Pfandbriefe Reihe 341	DE000A0AQW40	03.12. gzt.	11.02.2004	03.12.2004	03.12.2008
4. EUR 50,0	1,20 %	Öffentliche Pfandbriefe Reihe 342	DE000A0AQW57	17.02. gzt.	17.02.2004	17.02.2005	17.02.2006
5. EUR 50,0	1,10 %	Öffentliche Pfandbriefe Reihe 343	DE000A0AQW65	03.05. gzt.	18.02.2004	03.05.2004	03.05.2005
6. EUR 50,0	0,95 %	Öffentliche Pfandbriefe Reihe 344	DE000A0AQW73	01.03. gzt.	24.02.2004	01.03.2004	01.03.2006
7. EUR 30,0	1,55 %	Öffentliche Pfandbriefe Reihe 346	DE000A0AQW99	02.10. gzt.	01.03.2004	02.10.2004	02.10.2006

Die vorgenannten Emissionen sind jeweils in Globalurkunden ohne Anspruch auf Auslieferung von Einzelurkunden verbrieft; kleinste handelbare Einheit: Pos. 1 – 2 und 4 - 7 = EUR 100,00; Pos. 3 = EUR 1.000,00. Die Globalurkunden sind zur Girosammelverwahrung zugelassen und bei der Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main (CBF) hinterlegt. Die Öffentlichen Pfandbriefe tragen die Bestätigung des von der Aufsichtsbehörde bestellten Treuhänders, dass die vorgeschriebene Deckung vorhanden und in das Deckungsregister eingetragen ist.

Die unter Pos. 1 – 2 und 4 - 7 genannten Emissionen sind während der gesamten Laufzeit unkündbar.

Zu Position 3: Die Verzinsung erfolgt zu den nachstehend aufgeführten Zinssätzen und Terminen:

0,50 % vom 11.02.2004 (einschl.) bis zum 02.12.2004 (einschl.) 4,35 % vom 03.12.2005 (einschl.) bis zum 02.12.2006 (einschl.)

3,00 % vom 03.12.2004 (einschl.) bis zum 02.12.2005 (einschl.) 4,75 % vom 03.12.2006 (einschl.) bis zum 02.12.2008 (einschl.)

Diese Emission mit Stufenzins kann am 27.11.2007 mit Wirkung zum 03.12.2007 gekündigt werden und wird dann zu pari zurückgezahlt.

Die Verzinsung sämtlicher Emissionen erfolgt nach der Zinsberechnungsmethode act/act im Sinne der ISMA – Methode 251.

Sämtliche fälligen Zins- und Kapitalbeträge werden durch die Clearstream Banking AG bzw. durch die depotführenden Kreditinstitute gutgeschrieben. Die Rückzahlung erfolgt bei Fälligkeit zum Nennwert. Die Zinsen werden nachträglich zu den genannten Zinsterminen gezahlt. Sie unterliegen der Besteuerung im Rahmen des Einkommensteuergesetzes. Die Verzinsung der Emissionen endet mit Ablauf des der Fälligkeit vorausgehenden Tages; das gilt auch dann, wenn die Leistung nach § 193 BGB bewirkt wird. Für die Vorlegungs- und Verjährungsfristen gelten die gesetzlichen Regelungen. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand für alle Rechtsstreitigkeiten ist Münster.

Der Erlös aus dem Verkauf der Emissionen findet entsprechend den Bestimmungen des Hypothekendarlehensgesetzes Verwendung.

Für die Ansprüche aus den Schuldverschreibungen haftet die Bank mit ihrem gesamten Vermögen. Insbesondere haften dafür nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen die gesamten in das Deckungsregister eingetragenen Werte.

Alle die Emissionen betreffenden Bekanntmachungen werden in einem überregionalen Pflichtblatt der vorgenannten Wertpapierbörse veröffentlicht. Über die Prospektveröffentlichung im Börsenpflichtblatt wird gemäß § 30 Absatz 5 des Börsengesetzes im Bundesanzeiger ein entsprechender Hinweis bekannt gegeben. Erfüllungsort für alle Leistungen aus den Emissionen der Bank ist Frankfurt am Main.

Der letzte veröffentlichte Jahresabschluss zum 31.12.2002 steht dem Publikum am Sitz der Gesellschaft in Münster und in den Geschäftsräumen der WGZ-Bank in Düsseldorf zur Einsicht zur Verfügung.

Die Zulassungsstelle der Börse Düsseldorf hat die vorgenannten Emissionen zum Börsenhandel mit Notierung im amtlichen Markt zugelassen.

Münster / Düsseldorf, im März 2004

WESTFÄLISCHE LANDSCHAFT
Bodenkreditbank AG

WGZ-Bank
Westdeutsche Genossenschafts-Zentralbank eG